

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
451	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	75	175.00	200.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,900.00	828,000.00	21	770,040	57,960	57,960	57,960	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									35,000	0	35,000	0.02					
					เกษตรกรรม	19	2	25	7,825.00	200.00	1,565,000.00													1,565,000	1,565,000	0	1,565,000	0.01
452	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00													240,000	240,000	0	240,000	0.01
453	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
454	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	9	0	0	3,600.00	200.00	720,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,900.00	441,600.00	21	141,312	300,288	300,288	300,288	300,288	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									720,000	0	720,000	0.02					
455	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,900.00	331,200.00	6	66,240	264,960	264,960	264,960	264,960	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									15,000	0	15,000	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,900.00	248,400.00	7	62,100	186,300	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									7,500	0	7,500	0.02					
					เกษตรกรรม	12	0	17	4,817.00	150.00	722,550.00													722,550	722,550	0	722,550	0.01
456	ทค.			ม.6 ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01
457	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	81	181.00	150.00	27,150.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	2	33,120	518,880	518,880	518,880	518,880	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									27,150	0	27,150	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
464	ทค.				ว่างเปล่า	0	2	51	251.00	200.00	50,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ว่างเปล่า	240.00	100.00	6,900.00	1,656,000.00	0	0	1,656,000	1,656,000	1,656,000	0	1,656,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									50,200	0	50,200	0.3			
					เกษตรกรรม	5	0	9	2,009.00	200.00	401,800.00												401,800	401,800	0	401,800	0.01
465	ทค.			ม.6 ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	150.00	10,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,900.00	434,700.00	2	8,694	426,006	426,006	426,006	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									10,650	0	10,650	0.02			
					เกษตรกรรม	1	3	29	729.00	150.00	109,350.00												109,350	109,350	0	109,350	0.01
466	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	150.00	23,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,900.00	690,000.00	3	20,700	669,300	669,300	669,300	0	669,300	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									23,700	0	23,700	0.02			
					เกษตรกรรม	4	2	21	1,821.00	150.00	273,150.00	1	โรงจอดรถโรงไม้หนึ่งแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	45.00	100.00	500.00	22,500.00	4	900	21,600	21,600	21,600	0	21,600	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									273,150	0	273,150	0.01			
467	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
468	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.01
469	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	200.00	880,000.00												880,000	880,000	0	880,000	0.01
470	ทค.			ม.3 ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	0	1	18	118.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	82	82.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	104.00	81.25	6,900.00	717,600.00	21	574,080	143,520	143,520	143,520	0	143,520	0.02
														อื่นๆ	24.00	18.75	6,900.00	165,600.00	21	132,480	33,120	33,120	33,120	0	33,120	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									0	0	0	0			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
471	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	200.00	26,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,900.00	690,000.00	21	220,800	469,200	469,200	469,200	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							26,400	0	26,400	0.02							
				เกษตรกรรม		1	0	68	468.00	200.00	93,600.00												93,600	93,600	0	93,600	0.01	
472	ทค.			ม.6 ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	4	0	27	1,627.00	200.00	325,400.00												325,400	325,400	0	325,400	0.01	
473	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	2	0	30	830.00	200.00	166,000.00												166,000	166,000	0	166,000	0.01	
				อยู่อาศัย		0	0	35	35.00	200.00	7,000.00	1	บ้านประกอบสำเร็จ (บ้านน็อคดาวน์)	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	100.00	6,900.00	172,500.00	13	94,875	77,625	77,625	77,625	0	77,625	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							7,000	0	7,000	0.02							
474	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	73	173.00	200.00	34,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	141.00	72.31	6,900.00	972,900.00	16	535,095	437,805	437,805	437,805	437,805	10	0	0.02
													อื่นๆ	54.00	27.69	6,900.00	372,600.00	16	204,930	167,670	167,670	167,670	167,670	0	167,670	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							34,600	0	34,600	0							
				เกษตรกรรม		7	2	27	3,027.00	200.00	605,400.00	1	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	36.00	36.00	500.00	18,000.00	8	5,400	12,600	12,600	12,600	12,600	0	12,600	0.01
												2	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	40.00	40.00	500.00	20,000.00	8	6,000	14,000	14,000	14,000	14,000	0	14,000	0.01
												3	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	24.00	24.00	500.00	12,000.00	16	8,640	3,360	3,360	3,360	3,360	0	3,360	0.01
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							605,400	0	605,400	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
485	ทค.			ม.6 ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	150.00	900,000.00												900,000	900,000	0	900,000	0.01
486	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	200.00	960,000.00												960,000	960,000	0	960,000	0.01
487	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,900.00	441,600.00	5	22,080	419,520	419,520	419,520	10	0	0.02
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0	0.02		
					เกษตรกรรม	19	3	0	7,900.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
488	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	200.00	39,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,900.00	745,200.00	2	14,904	730,296	730,296	730,296	0	730,296	0.02
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												39,200	0	39,200	0.02			
					เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	200.00	40,800.00												40,800	40,800	0	40,800	0.01
489	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	6	2	7	2,607.00	150.00	391,050.00												391,050	391,050	0	391,050	0.01
490	ทค.			ม.5 ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	3	58	358.00	150.00	53,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,900.00	372,600.00	0	0	372,600	372,600	372,600	0	372,600	0.02
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												53,700	0	53,700	0.02			
491	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	200.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01
492	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	150.00	780,000.00												780,000	780,000	0	780,000	0.01
493	ทค.			ม.4 ต. ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	200.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
494	ทค.			ต. ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	1	2	42	642.00	200.00	128,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	11	66,240	485,760	485,760	485,760	10	0	0.02
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												128,400	0	128,400	0.02			
					เกษตรกรรม	18	1	58	7,358.00	200.00	1,471,600.00												1,471,600	1,471,600	0	1,471,600	0.01

